

Договор о задатке № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Оператор электронной торговой площадки «Профит» по адресу в сети Интернет <https://etp-profit.ru>, **Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»** (ООО «Перспектива» (ОГРН 1115260022283, ИНН 5260315121, 603005, г.Нижний Новгород, ул.Октябрьская, д.33, офис 14), в лице Директора Сатовой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной торговой площадки**», с одной стороны на правах публичной оферты,

Конкурсный управляющий _____, арбитражный управляющий _____ действующая на основании Решения Арбитражного _____, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с другой стороны, и
для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее «**Заявитель**», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора:

1.1.1. Заявитель для участия в торгах № _____ (номер торгов) по продаже имущества _____, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной торговой площадке «Профит» по адресу в сети Интернет <https://etp-profit.ru>, в соответствии с информационным сообщением № _____ (и изменений к нему, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в разделе 5 (реквизиты сторон), задаток в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (10% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного этапа торгов (периода действия ценового предложения)) с назначением платежа: «**Оплата задатка для участия в торгах № _____ по лоту № _____ (должник - _____)**». НДС не облагается». В случае, если задаток вносится за Заявителя третьим лицом, в назначении платежа, помимо указанных выше сведений, должен быть указан ИНН Заявителя, за которого вносится задаток;

1.1.2. Оператор электронной торговой площадки:

- принимает задаток на свой банковский счет для целей участия Заявителя в торгах по продаже имущества _____, указанного в пункте 1.2.;
- сообщает Организатору торгов о поступлении задатка Заявителя для участия в торгах;
- перечисляет на счет Организатора торгов задаток Заявителя, признанного победителем торгов;
- возвращает задаток Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка.

1.1.3. Организатор торгов:

- после поступления от Оператора электронной торговой площадки информации на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах о поступлении задатка Заявителя в размере не менее 10% от начальной цены продажи имущества _____, указанного в пункте 1.2., установленного для определенного этапа торгов (периода действия ценового предложения), считает Заявителя своевременно исполнившим обязательства по внесению задатка;
- содействует возврату задатков Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка;
- передает Оператору электронной торговой площадки имеющиеся актуальные сведения о Заявителях и их реквизитах для возврата задатков.

1.2. Задаток вносится Заявителем для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи лота на
--------	-------------------	--------------------------------

		этапе подачи заявки, руб.
1		<i>указать¹</i>

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов и Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о проведении торгов *(и изменений к нему, если такие есть)* и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) настоящего договора счет Оператора электронной торговой площадки не позднее даты окончания приема заявок на этапе подачи заявки и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

2.3. Платежи, в которых будут указаны любые другие формулировки в назначении платежа, будут отнесены Оператором электронной торговой площадки на невыясненные платежи до получения письменных пояснений от Заявителя. Электронная почта для отправки пояснений: etp.profit@mail.ru

3. Порядок возврата, удержания задатка и

3.1. Задаток возвращается Оператором электронной торговой площадки в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Оператор электронной торговой площадки не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия сведений в банке, на счет в котором был внесен задаток, то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

В случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствия банковских реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих вернуть задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Оператором электронной торговой площадки заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в случае:

- отказа Заявителю в участии в торгах;
- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;
- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
- признания торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.4. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Оператора электронной торговой площадки.

¹ Сведения о начальной цене продажи лота, установленной для этапов торгов посредством публичного предложения (периодов действия ценового предложения), указаны на последней странице.

- 3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего _____ заключить данный договор;
 - уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.
- 3.6. Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании по результатам торгов в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Прочие условия

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего договора (акцепт настоящего Договора).
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение по месту нахождения Оператора электронной торговой площадки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.
- 4.3. В остальном, что не указано в настоящем договоре стороны руководствуются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной торговой площадки и иным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов, размещен в торгах на электронной торговой площадке, а также подписан электронной подписью Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах).

5. Реквизиты сторон

Оператор электронной торговой площадки:

ООО «Перспектива»

ОГРН 1115260022283, ИНН 5260315121, КПП 526001001, Адрес места нахождения: 603005, г.Нижний Новгород, ул.Октябрьская, д.33, офис 14, Адрес места для корреспонденции: 115191, г. Москва, а/я 46 (для ООО «Перспектива»), эл. почта etp.profit@mail.ru

Счет ООО «Перспектива» для внесения задатков:

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчётный счёт: 40702810612020659273

Корреспондентский счёт: 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК банка: 044525360

Директор _____ / О.Ю. Сатова

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий _____ (ИНН _____),

арбитражный управляющий _____ ИНН _____, Адрес для

корреспонденции: _____, эл.почта: _____

_____/

Заявитель:

_____/ _____